



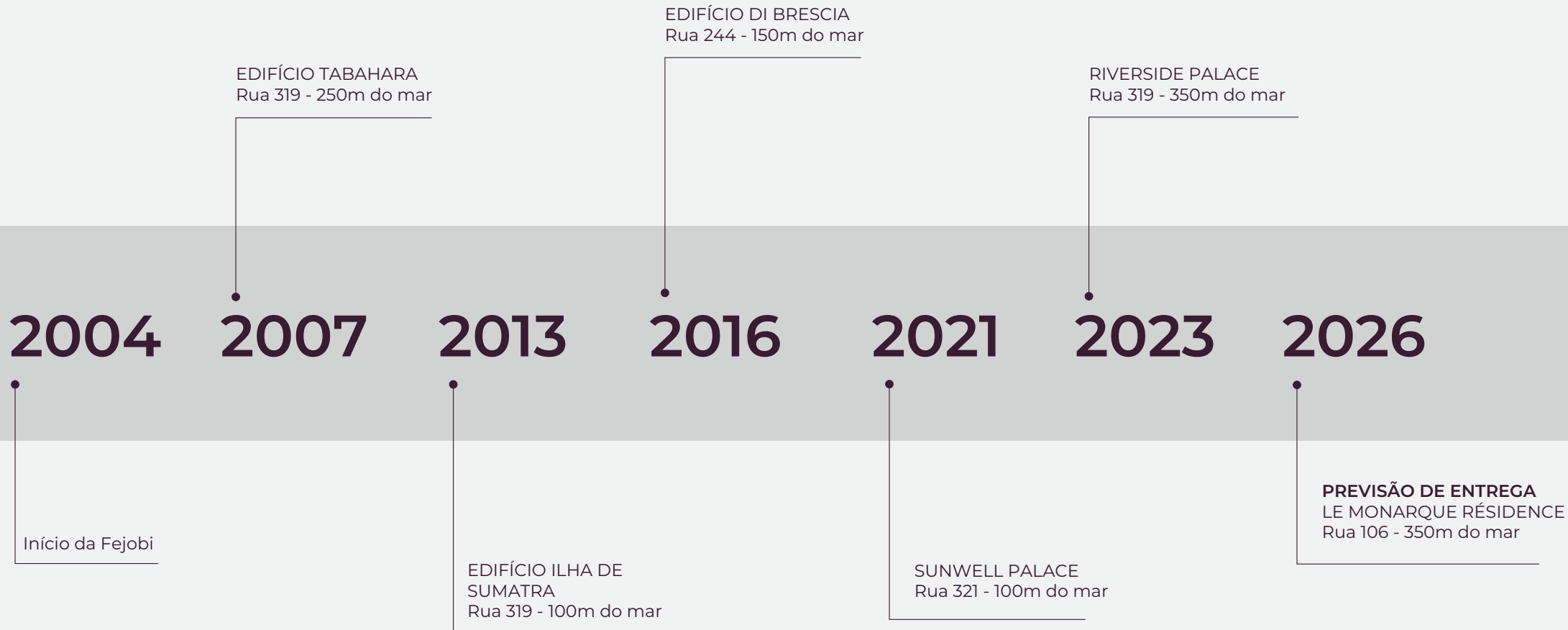
LE
MONARQUE
RÉSIDENCE

20 ANOS · FIMJOBI

F^{||||}JOBI • INCORPORADORA

Há 20 anos
construindo
e realizando
sonhos

Nossa história até aqui





F|W|J|O|B|I
apresenta



LE

MONARQUE

RÉSIDENCE





Sobre o edifício





- 2 Apartamentos por Andar;
- 25 Pavimentos;
- De 2 a 3 Vagas de Garagem;
- Estacionamento com Piso Cerâmico;
- Laje do Estacionamento com 2,83m;
- Piscina Aquecida;
- Área Gourmet Externa;
- Box de Praia;
- Sistema de Monitoramento de IPTV;

- Medidores Individuais de Água e Gás;
- Hall Mobiliado, Decorado, com Sistema de Sonorização e Perfumado;
- Toda área de lazer mobiliada, decorada, climatizada, e com sistema de sonorização;
- Fachada Pastilhada;
- Reconhecimento Facial e Digital no Hall e Acesso a Banhista;
- Gerador de Energia;
- Ralos Ocultos em Todos os Banheiros;
- Pontos de água quente em todas as torneiras, incluído lavanderia.



HALL DE ENTRADA



78,85M²



PISCINA





FIRE PLACE





FIRE PLACE





SALA DE JOGOS





PLAYGROUND





BRINQUEDOTECA





SALÃO DE FESTAS





GOURMET





ACADEMIA



792m² de área de lazer

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Prainha
- 2 salões de festas
- Área gourmet externa
- Academia
- Sala de Jogos
- Playground
- Sauna
- Brinquedoteca





Rodeado
por tudo
que faz
bem!





Por **dentro**
do Le Monarque.





- Teto com Gesso Rebaixado;
- Laje de 3,44m de piso a piso / pé direito de 2,74m livre;
- Piso em Porcelanato Portobello 90x90;
- Rodapé de 15 cm;
- Vista das Portas de 10cm;
- Porta de 4 cm;
- Fechaduras Internas do Apartamento Alemãs Häfele;
- Fechadura Eletrônica Inteligente Intelbras;
- Infraestrutura de Ar Split,
- Louça do Banheiro Deca.





Porta
de 4cm

Fechadura Eletrônica
Inteligente



Gesso
Rebaixado



Vista da porta
com 10cm



Rodapé
de 15cm

Conheça os detalhes



Completa e com design sofisticado

Uma das melhores e mais completa fechadura eletrônica do mercado! Permite até 100 biometrias, 100 tags e 9 senhas, além disso, garante mais facilidades para locações por Airbnb.



Portobello

- Porcelanato utilizado em pisos e paredes, tanto internos quanto externos, conhecido pela elegância e durabilidade.
- Alta demanda devido à beleza, durabilidade, versatilidade, variedade de cores, texturas e acabamentos, além da facilidade de manutenção.
- Modelos possuem baixa absorção de água e alta resistência mecânica, com camada impermeabilizante para prevenir manchas.

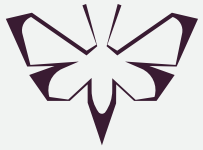
docol

- Oferece garantia vitalícia, enfatizando conforto e segurança.
- Todos os produtos são rigorosamente testados antes de saírem da fábrica, assegurando qualidade.
- Atendimento às normas brasileiras e possuem a maior rede de assistência técnica do segmento.

Deca

- Alta performance com sifão interno potente, proporcionando conforto e reduzindo riscos de entupimento.
- Design clean e sofisticado, fácil limpeza, preparada para descargas com tecnologia Duo que economiza até 60% de água.





Living em conceito aberto

Living integrado - 33,30m²

Cozinha - 7,26m²

Sacada - 23,51m²

Total - 64,07m²



Confira a planta do Living + Sacada



33,30 M²

LIVING



23,51M²

SACADA





SUÍTE

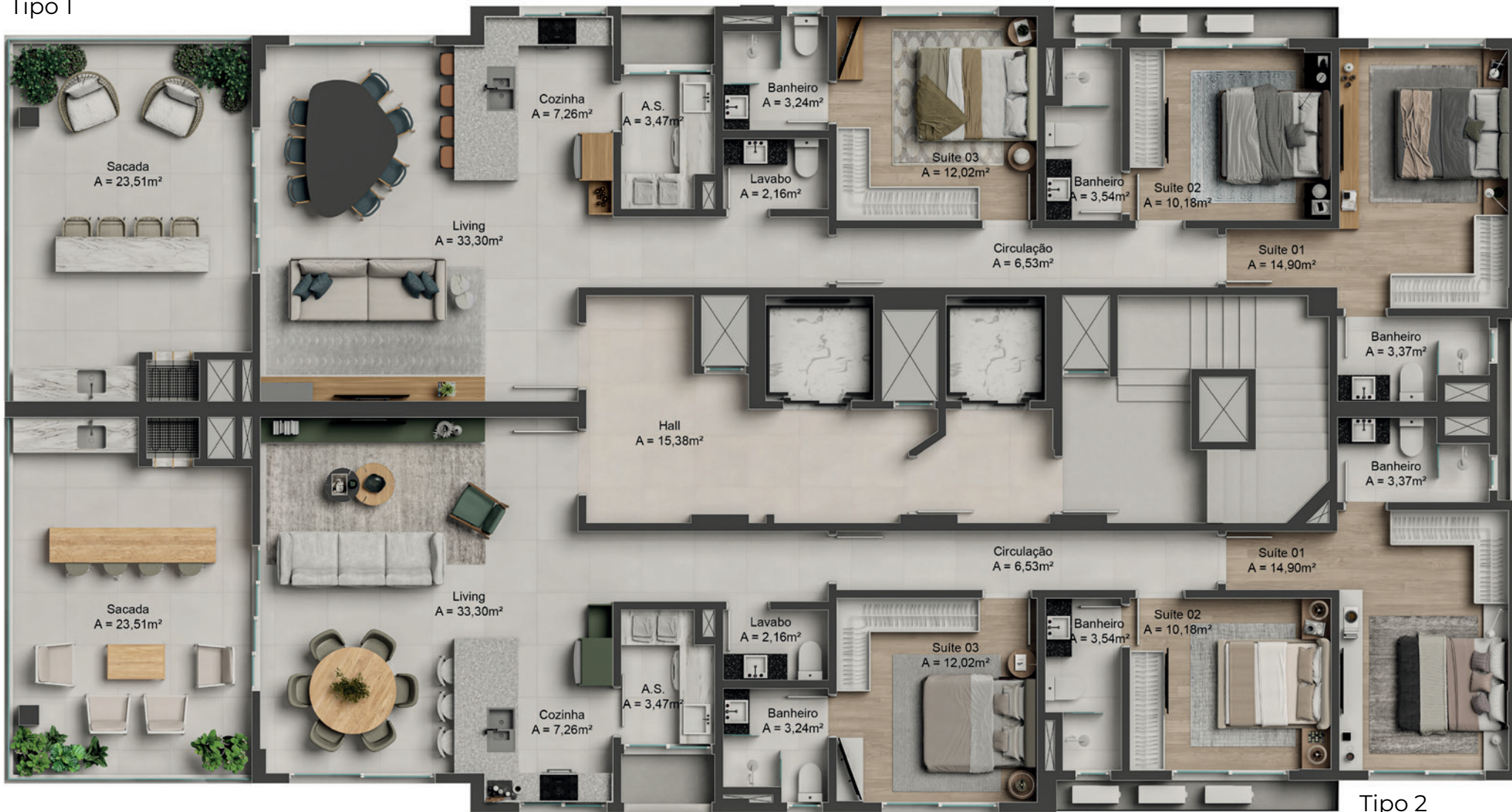




- Living Integrado;
- 3 Suítes;
- Lavabo;
- Área de Serviço;
- Sacada Gourmet;
- Churrasqueira a Carvão c/ Sistema de Exaustão;
- Piso Porcelanato Porto Belo;
- Infraestrutura p/ Ar-Condicionado;
- Rebaixe em Gesso.

145m² de conforto

Tipo 1

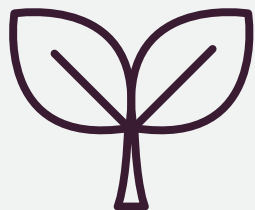


Tipo 2



Le Monarque
também é
Sustentável





- **Sistema Captação de Água Pluvial para Uso das Áreas Incomuns;**
- Kit Vaso Sanitário com caixa acoplada que possui duplo acionamento que permite escolher a descarga mais fraca ou mais potente, gerando uma economia de até 60% de água.
- **Placas Solares;**
- Sensores para Torneiras das Áreas Comuns;
- Sensores de Presença e Lâmpadas em Led das Áreas Comuns;
- Iluminação de Baixo Consumo.



Viva como
sempre quis,
à **beira-mar.**

Localização privilegiada

Rua 106-C, 27 - Centro, Itapema





LOCALIZADO NO CENTRO DE ITAPEMA/SC



PRAIA CENTRAL DE ITAPEMA

350m de distância do Le Monarque Résidence



FÁCIL ACESSO À BR-101

400m de distância do Le Monarque Résidence



POSTO DE GASOLINA

450m de distância do Le Monarque Résidence



SUPERMERCADO

600m de distância do Le Monarque Résidence



FARMÁCIA

400m de distância do Le Monarque Résidence



FUTURA MARINA DO CANTO DA PRAIA

Projeto em aprovação no Município à 800m do Le Monarque



MEIA PRAIA

2,4km de distância do Le Monarque Résidence



BALNEÁRIO CAMBORIÚ

11km de distância do Le Monarque Résidence



Invista no seu
sonho de morar
na praia

Para mais
informações
acesse





LE
MONARQUE
RÉSIDENCE

20 ANOS · FIMJABI