



PLU
GAL

 SUNPRIME



*Plural é um tributo à versatilidade
de formatos, espaços e estilos de vida
contemporâneos.*



A fusão de arte e arquitetura transforma o Plural em um marco visual, refletindo a ousadia e a criatividade que são marcas registradas da Sunprime Empreendimentos.



Raphael Langowski, nascido em 14 de setembro de 1973, em Curitiba/PR, começou a pintar em 1987. Estudou na Espanha de 1993 a 1995 e se formou em Desenho pela PUC-PR em 1998. Em 2007, estudou na escola de arte Taller do Prado, em Madri, e em 2008 passou a ser representado pela Galeria Jamault, em Paris. Em 2011, foi convidado a expor na galeria AVA, em Helsinki, Finlândia. Atualmente, tem seu atelier em Bombinhas/SC e, desde 2002, expõe no Brasil, Argentina, Espanha, Reino Unido e França.



Hall de entrada

Nas áreas de convívio, os mobiliários de design coabitam com elementos naturais e muito verde. Matérias-primas elementares se harmonizam enquadrando detalhes visuais impactantes.



localização

Av. Hironildo Conceição dos Santos,
esquina com Rua David Cota.
Balneário Perequê | Porto Belo | SC

distâncias

Itapema Centro	06km
Balneário Camboriú	21km
Aeroporto de Navegantes	77km
Aeroporto de Florianópolis	53km
Curitiba	241km
Porto Alegre	503km





PLU REAL

32 andares
102 unidades
de 4 a 5 unidades por andar
08 tipologias
1040 m² área de lazer
(7º andar e 32º andar/rooftop)



Lazer - 7º andar

Piscinas

- 01 Piscina
- 02 Prainha
- 03 Piscina infantil
- 04 Solarium

Áreas de Convívio

- 05 Playground
- 06 Pet place

Espaços de Festa

- 07 Estar para contemplação com fîrepit
- 08 02 Espaços gourmet externos
- 09 02 Espaços gourmet cobertos

Espaços de Trabalho

- 10 Sala de reuniões
- 11 Sala de leitura

Serviços

- 12 Minimercado
- 13 Lavanderia compartilhada
- 14 Máquina de gelo e depósito

Bem-estar

- 15 Spa
- 16 Sauna
- 17 Academia

Com churrasqueira a carvão e integração entre os espaços



PLURAL

Piscina / Prainha



Piscina / Prainha

*Playground
Pet Place*





Espaço Gourmet / Coberto



Espaço Gourmet / Coberto



Espaços de Trabalho



Espaços de Trabalho



Minimercado



Lavanderia Compartilhada



Spa / Sauna



Spa / Sauna



Academia

Rooftop - 32º andar - 361m²



Rooftop - 32º andar

Espaços Externos

- 01 Praça coberta*
- 02 Praça descoberta*
- 03 Espaço gourmet externo*

Espaços Internos

- 04 Espaço gourmet*
- 05 Wine bar*
- 06 Forneria*
- 07 Máquina de gelo*
- 08 Brinquedoteca*
- 09 Salão de festas*

*Espaços com
possibilidade de
integração entre
ambientes*



Praça Coberta



Praça Descoberta



Praça Descoberta



Espaço Gourmet



*Wine Bar
e Forneria*



Wine Bar

PLU
FAL

PIZZA PIZZA PIZZA

LIFE IS TOO
SHORT FOR
BAD PIZZA



Forneria



Salão de Festas



Salão de Festas

PLURAL

ROOFTOP	361m ²
APTO H	45,84m ² - Studio
APTO G	143,47m ² - 03 Suítes
APTO F	48,13m ² - Studio
APTO E	100,56m ² - 02 Suítes + Office
APTO D	48,93m ² - Studio
APTO C	63,48m ² - Loft
APTO B	72,12m ² - Loft
APTO A	86,97m ² - 02 Suítes
LAZER	687m ²



Versatilidade é a palavra
que sintetiza o Plural.
Qual é o seu tipo?

MODELO A - 02 SUÍTES



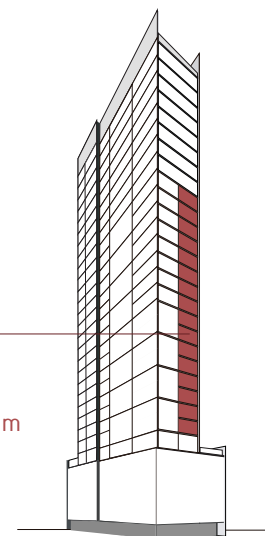
Living	32,13m ²
Suíte 1	16,04m ²
Suíte 2	16,21m ²
Lavabo	1,81m ²
Lavanderia	2,94m ²



AV. HIRONILDO C. DOS SANTOS

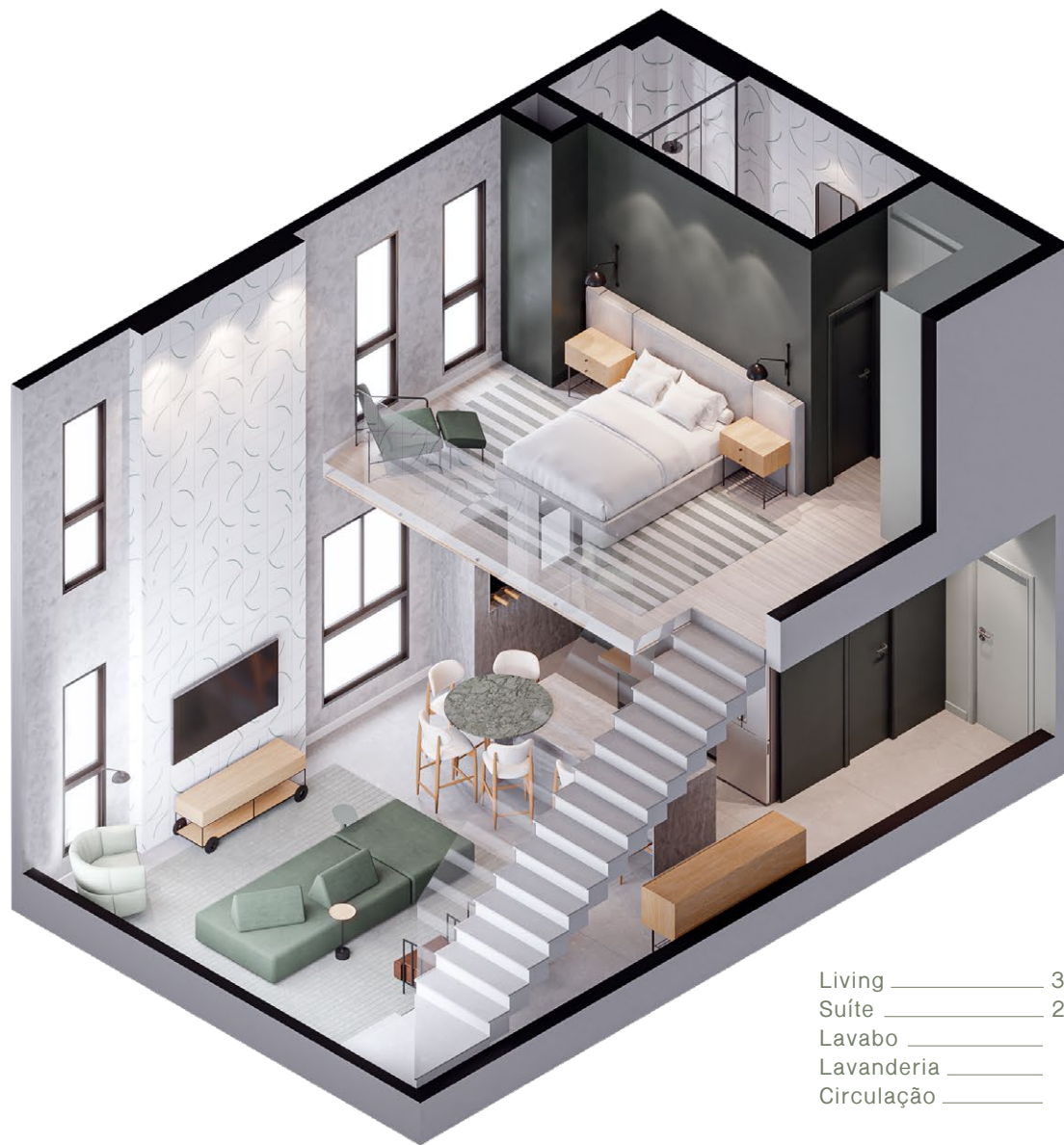
APTO A

86,97m²
02 suítes
02 vagas de garagem



*As dimensões e posições das esquadrias podem variar de acordo com o pavimento.

MODELO B - LOFT



Living	36,23m ²
Suíte	21,65m ²
Lavabo	2,02m ²
Lavanderia	3,21m ²
Circulação	2,14m ²



RUA DAVID COTA

Piso inferior



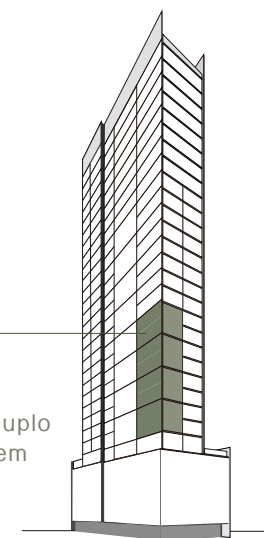
Piso superior



AV. HIRONILDO C. DOS SANTOS

APTO B

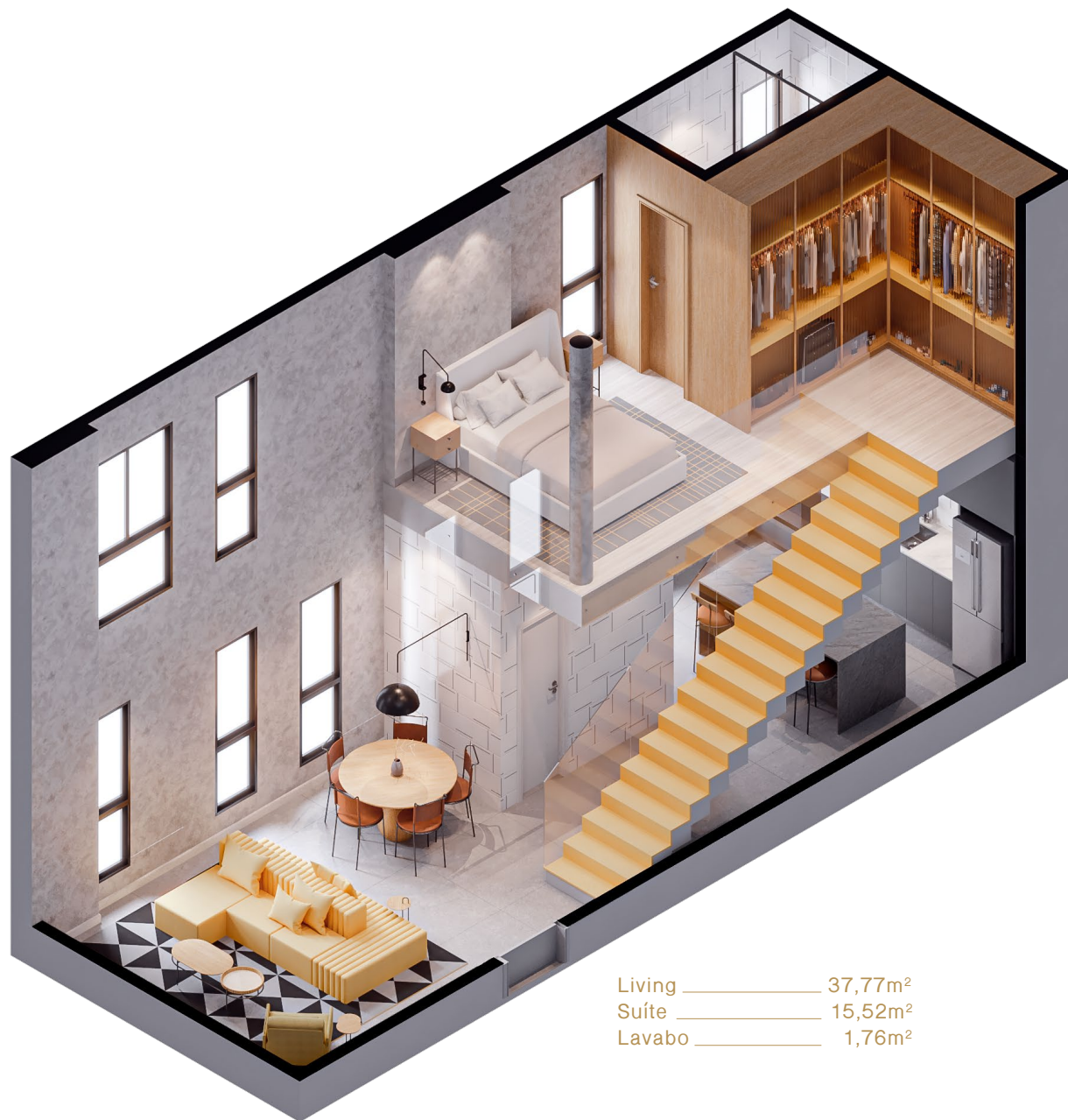
72,12m²
01 suíte
Living pé direito duplo
01 vaga de garagem



MODELO B - LOFT



MODELO C - LOFT



Living _____ 37,77m²
Suíte _____ 15,52m²
Lavabo _____ 1,76m²



Piso inferior



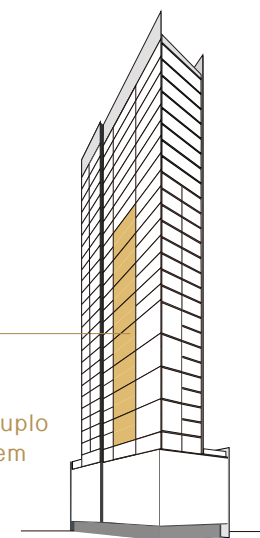
Piso superior



RUA DAVID COTA

APTO C

63,48m²
01 suíte
Living pé direito duplo
01 vaga de garagem



*As dimensões e posições das esquadrias podem variar de acordo com o pavimento.

MODELO D - STUDIO



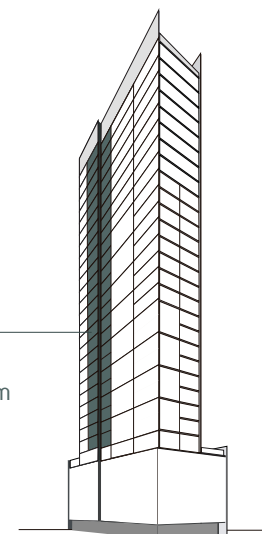
RUA DAVID COTA



APTO D

48,93m²

01 vaga de garagem



*As dimensões e posições das esquadrias podem variar de acordo com o pavimento.

MODELO D - STUDIO



MODELO E - 02 SUÍTES + OFFICE

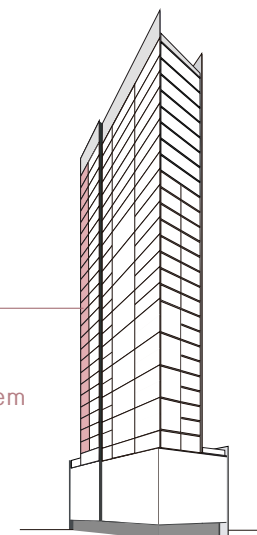


Living	33,81m ²
Suite 1	17,32m ²
Suite 2	16,35m ²
Office	9,24m ²
Lavabo	2,03m ²
Lavanderia	3,71m ²
Circulação	4,58m ²



APTO E

100,56m²
02 suítes + office
02 vagas de garagem



*As dimensões e posições das esquadrias podem variar de acordo com o pavimento.

MODELO F - STUDIO



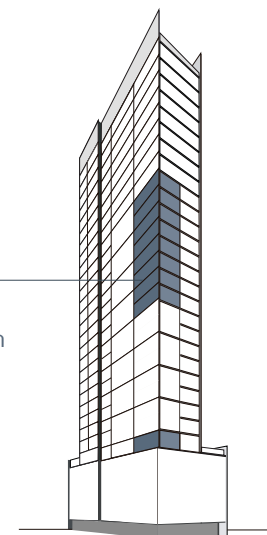
RUA DAVID COTA



AV. HIRONILDO C. DOS SANTOS

APTO F

48,13m²
01 vaga de garagem



*As dimensões e posições das esquadrias podem variar de acordo com o pavimento.

MODELO G - 03 SUÍTES



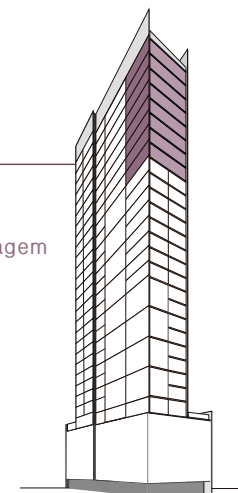
Living	34,82m ²
Suíte 1	21,45m ²
Suíte 2	15,03m ²
Suíte 3	17,80m ²
Sala de estar	18,17m ²
Lavabo	1,80m ²
Lavanderia	5,46m ²
Circulação	9,64m ²



AV. HIRONILDO C. DOS SANTOS

APTO G

143,47m²
03 suítes
02 vagas de garagem



*As dimensões e posições das esquadrias podem variar de acordo com o pavimento.

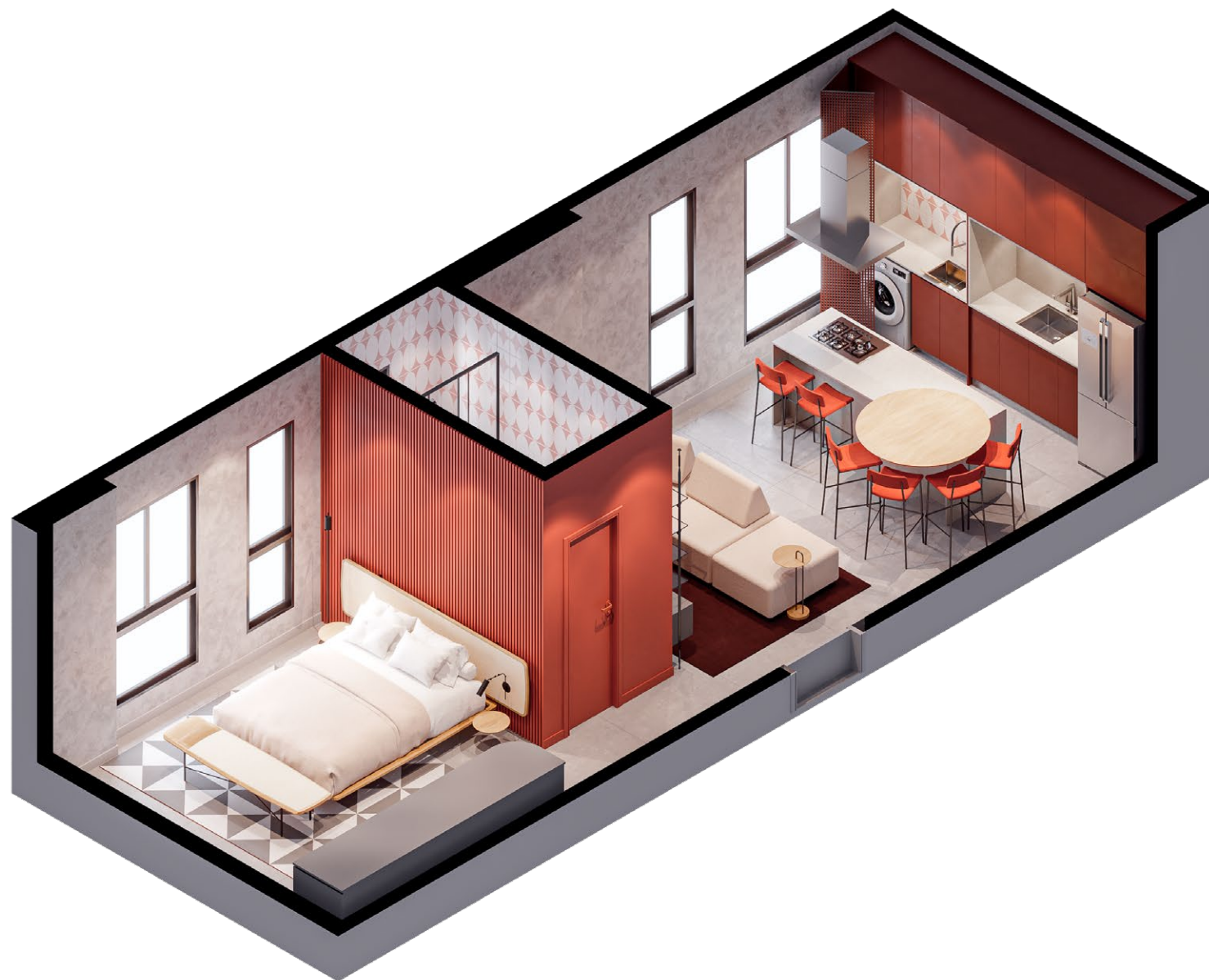
As plantas promovem a integração dos ambientes, permitindo que a luz natural flua, trazendo assim a sensação de amplitude ao ambiente.



MODELO G - 03 SUÍTES



MODELO H - STUDIO



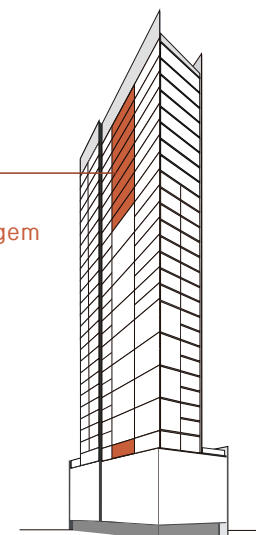
RUA DAVID COTA



APTO H

45,84m²

01 vaga de garagem



*As dimensões e posições das esquadrias podem variar de acordo com o pavimento.

Rio, Curitiba, Itapema, Porto Belo, Região

Porto Belo é uma das cidades de Santa Catarina que está no ranking de valorização de imóveis

Março 6, 2024



MATÉRIAS | ESPECIAL

POLO IMOBILIÁRIO

Puxada pela valorização em Itapema, Porto Belo se destaca

Cidade virou fenômeno no mercado, batendo BC na média de alvarás de construção



por DIARINHO [editores@diarinho.com.br]

Atualizado em 18/10/2023 15:57
Publicado em 19/10/2023 11:42



Home > Colunistas > DC

Cidade de SC tem alta surpreendente no valor dos imóveis e ultrapassa estrelas do mercado

Levantamento de plataforma especializada registrou 61% de alta no preço do metro quadrado

07/01/2024 - 10:26 - Atualizada em: 07/01/2024 - 11:32



Dagmara Spautz
dagmara.spautz@msc.com.br

Compartilhe: f x



Início > Turismo

Itapema será o endereço do novo Hard Rock Cafe no Brasil

Em todo o mundo, será o única unidade Hard Rock Cafe dentro da água

BEATRIZ NUNES, ITAJAÍ

29/07/2024 ÀS 14H32



Enviar no WhatsApp



Nem grandes metrópoles como São Paulo e Rio de Janeiro ou as capitais brasileiras: o Hard Rock Cafe escolheu a cidade de Itapema, no **Litoral Norte catarinense**, para a sua nova unidade. O sétimo restaurante da franquia confirmado no Brasil ficará no Pier Oporto.

A obra do Pier



Projeto do Pier de Itapema, visto de cima. (Foto: Divulgação)

Mercado Imobiliário

Pier de Itapema terá unidade do Hard Rock Cafe

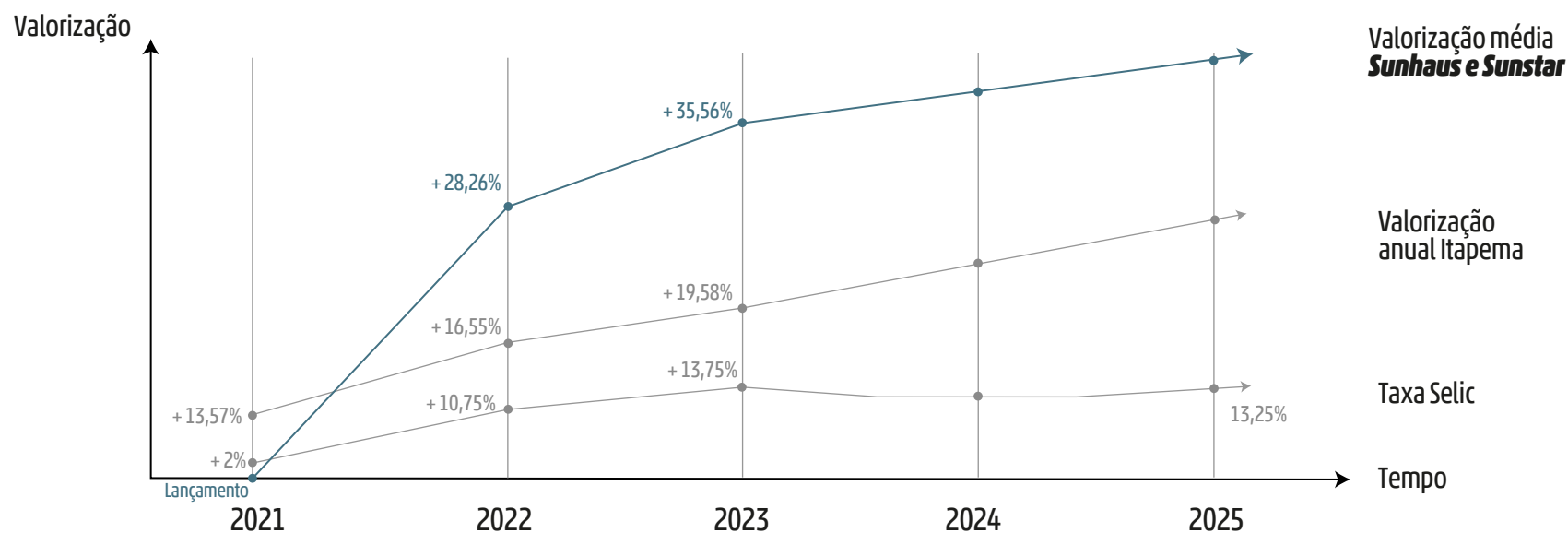
Restaurante no Pier Oporto será o único da franquia a ficar sobre a água

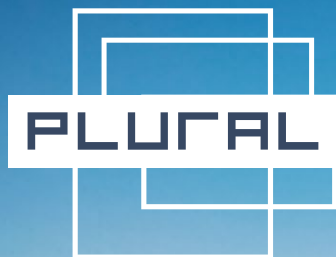


VALORIZAÇÃO

DOS EMPREENDIMENTOS

Fonte Valorização Itapema: FipeZap
Fonte Valorização Sunhaus / Sunstar: Sunprime
Fonte Selic: Banco Central





PRÉ-LANÇAMENTO - Nos termos da lei no 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será vendido e comercializado a partir do Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, não se responsabilizando a Construtora por anúncios de terceiros em sentido oposto. As Imagens são meramente ilustrativas; as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do imóvel. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto por motivos técnicos sem aviso prévio.

PLU
GAL

 SUNPRIME
EMPREENDIMENTOS