

**VOKKAN**



evolução  
urbana

**URBANISMO  
INCORPORAÇÃO  
PROPERTIES**

**vivapark**  
Porto Belo

**N1** GRUPO N1  
EMPREENDIMIENTOS

Porto Belo é a cidade com **mais unidades vendidas em 2024**, representando 25,6% do total regional.

Com **R\$ 10,2 bilhões** vendidos, Porto Belo também **lidera o ranking de VGV**, ocupando 20,2% de participação no mercado.

**PORTO BELO**  
S A N T A C A T A R I N A

# Média de VALORIZAÇÃO

O Vivapark Porto Belo registra um **histórico de valorização** impressionante:  
**183%.**



 **GRUPO N1**  
EMPREENDIMENTOS

**vivapark** Porto  
Belo

# APRESENTAM

o maior home club do Vivapark Porto Belo

# HOME CLUB

## 63%

dos brasileiros consideram áreas de lazer e entretenimento essenciais em um novo imóvel

## 70%

dos entrevistados no Sul do país têm intenção de adquirir imóveis com esse conceito nos próximos dois anos.

# CONCEITO

Aqui a **vida se expande** porque o futuro é apreciado hoje, com espaços que redimensionam possibilidades, **momentos e sentidos.**



# A **TENDÊNCIA** WELLNESS SE TORNOU UM PILAR CENTRAL DO MUNDO MODERNO.

Movimentando mais de **US\$ 5 trilhões** nos últimos anos.

As pessoas não querem apenas morar, elas querem **viver bem**.

Cresce a busca por **bem-estar individual e conexões** interpessoais.



VISION 

HOME CLUB

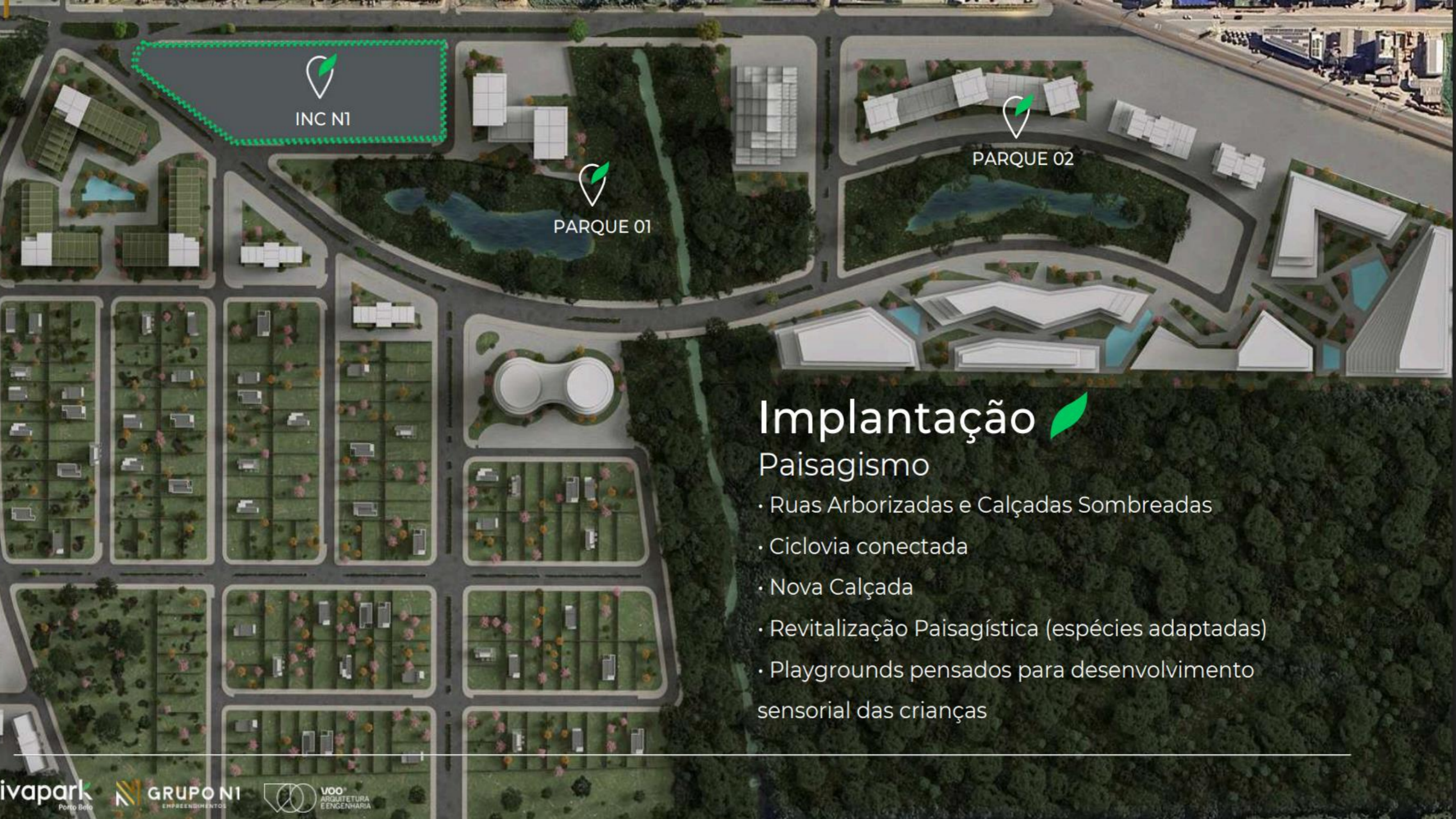




Parque  
**VIVA** EQUILÍBRIO

- + Espaços Zen
- + Tranquilidade
- + Contemplação





INC N1

PARQUE 01

PARQUE 02

## Implantação

### Paisagismo

- Ruas Arborizadas e Calçadas Sombreadas
- Ciclovia conectada
- Nova Calçada
- Revitalização Paisagística (espécies adaptadas)
- Playgrounds pensados para desenvolvimento sensorial das crianças



VISION 

HOME CLUB





AV. COLOMBO MACHADO SALES



SOL A PINO

183,20 m

85,00 m

Rua K  
53,60 m

TORRE 01



TORRE 03

A: 9.155,97m<sup>2</sup>

200 m

VENTO PREDOMINANTE



TORRE 02

127,90 m

23,00 m

VENTO PREDOMINANTE



82,70 m

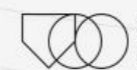
Avenida A

Rua J

VISTAS VERDE



SOL NASCENTE

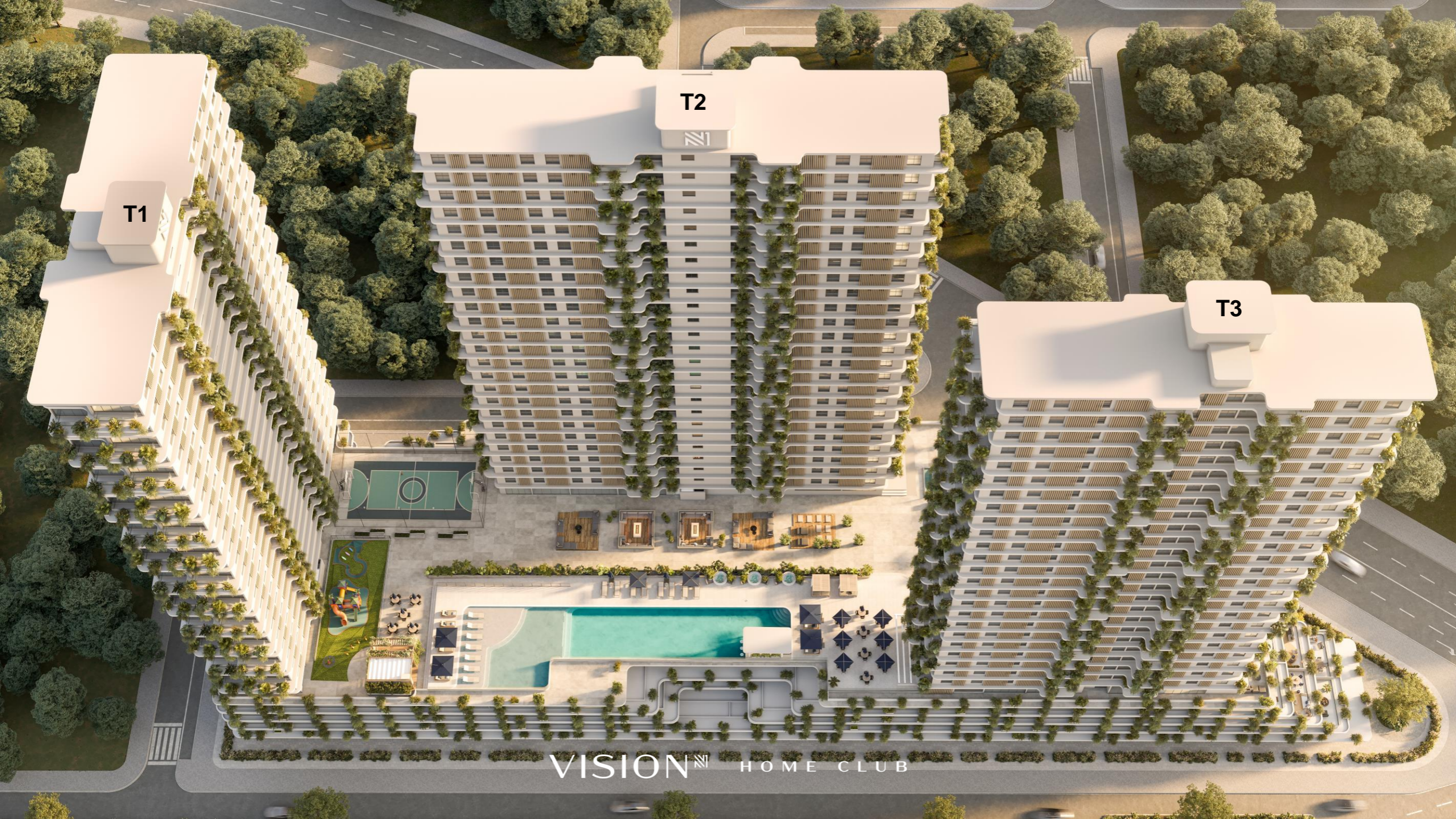


VOO<sup>®</sup>  
ARQUITETURA  
E ENGENHARIA

vivapark  
Porto Belo



GRUPON1  
EMPREENHIMENTOS



T1

T2

T3

VISION  HOME CLUB



POR QUE  
A VIDA SE EXPANDE  
NO VISION

vivapark Porto  
de

- **Lazer com 5.875 m<sup>2</sup>**
- **O maior Home Club do Vivapark**
- Localizado em frente ao Parque Viva Equilíbrio
- **3 torres**  
posicionadas a uma distância estratégica (mais privacidade)
- Apartamentos de **2, 3 e 4 suítes**
- Diversas lojas no térreo



TORRE 01

PAVTOS. 08, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30

PAVTOS. 08, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30



FINAL 01

TIPO 05 – 2 SUÍTES (96,98M<sup>2</sup>)

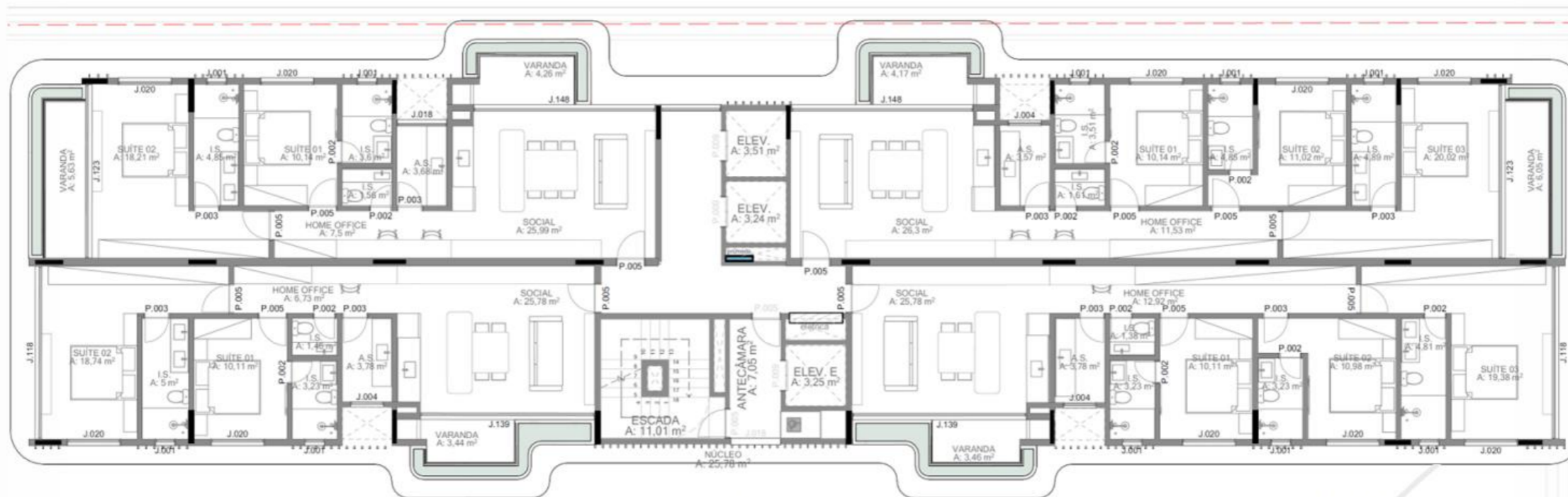
FINAL 02

TIPO 06 – 3 SUÍTES (120,57M<sup>2</sup>)

RUA K

AV. COLOMBO MACHADO

PARQUE



LAZER

FINAL 04

TIPO 08 – 2 SUÍTES (103,27M<sup>2</sup>)

FINAL 03

TIPO 07 – 3 SUÍTES (127,23M<sup>2</sup>)



TORRE 02

PAVTOS. 07, 09, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29

## Lazer

**FINAL 03**

TIPO 03 – 3 SUÍTES (133,24 m<sup>2</sup>)

**FINAL 04**

TIPO 04 – 4 SUÍTES (157,15 m<sup>2</sup>)



TIPO 02 – 3 SUÍTES (154,31 m<sup>2</sup>)

**FINAL 02**

## PARQUE PB2

TIPO 01 – 4 SUÍTES (178,08 m<sup>2</sup>)

**FINAL 01**



0509623545256 - 48.387.792.16019902

**vivapark**  
Porto Belo

**VOKKAN**  
EVOLUÇÃO URBANA

**VOO**  
ARQUITETURA  
E ENGENHARIA



EM PROCESSO DE  
CERTIFICAÇÃO

VISION   
HOME CLUB

## QUALIDADE DE VIDA CERTIFICADA

O Vision terá a certificação GBC, referência em construções sustentáveis. Um projeto comprometido com o futuro, que valoriza práticas responsáveis, bem-estar e o uso inteligente dos recursos naturais.



o maior  
**HOME CLUB**  
do vivapark

# H O M E C L U B



## + TEMPO

Um condomínio clube oferece mais praticidade e conforto em uma ampla área de lazer, sem precisar se preocupar com deslocamentos.



## + LIBERDADE

Enquanto se aproveita o bem-estar, a estrutura de segurança resguarda o morador com câmeras de vigilância, portarias eletrônicas e físicas.



+

## VALORIZAÇÃO

O wellness é o novo ouro do mercado imobiliário, uma tendência que aumenta a procura e valorização do empreendimento como um todo.



## + SOCIALIZAÇÃO

As crianças são estimuladas a socializar e brincar ao ar livre, longe das telas. E os adultos também encontram motivos em comum para criar novos laços interpessoais.

## 5.875 M<sup>2</sup> DE LAZER NO 6<sup>o</sup> PAVIMENTO



**01** | Piscina Adulto

**02** | Spas Externos

**03** | Bar Molhado

**04** | Bar Piscina

**05** | Salão de Festas/Bar

**06** | Salões de Festas

**07** | Lounges Externos

**08** | Fireplace

**09** | Espaços Gourmet

**10** | Playground

**11** | Quadra Poliesportiva

**12** | Park Baby

**13** | Brinquedotecas

**14** | Sala de Jogos

**15** | Piscina Aquecida com Spas

**16** | Sauna Seca e Úmida

**17** | Pilates e Yoga

**18** | Academia



HOME CLUB

PISCINA EXTERNA COM 432 M<sup>2</sup>



HOME CLUB

SPAS COM HIDROMASSAGEM AO REDOR DA PISCINA









HOME CLUB

LOUNGE EXTERNO































vivapark Porto  
Belo

VISION HOME CLUB

# APARTAMENTOS



# VISION<sup>NI</sup>

HOME CLUB

- Vistas para uma paisagem natural de contemplação.
- Unidades Tipo e Garden.
- Churrasqueira a carvão.
- Medidores individuais de água, gás e energia.
- Living com amplas metragens.
- Piso de porcelanato nas áreas comuns e vinílico nas áreas íntimas.
- Conforto térmico e acústico.
- Preparação para instalação de ar-condicionado split.



# UNIDADES GARDEN | 2, 3 e 4 SUÍTES 107 a 239 m<sup>2</sup> PRIVATIVOS

Amplas varandas | Opções de frente para o parque

vivapark Porto  
Belo

VISION HOME CLUB



# APTO GARDEN | 2 SUÍTES | 107,43 m<sup>2</sup>

Com exclusivo espaço para home office.

Amplo living integrado com mais de 22 m<sup>2</sup>

Amplo espaço garden (aprox. 20,34 m<sup>2</sup>)

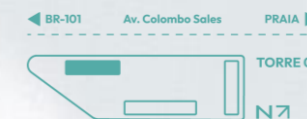
Suítes com varanda

Banheiros com ventilação natural

2 vagas de garagem



# APTO GARDEN | 3 SUÍTES | 203 m<sup>2</sup>



**Ampla espaço garden (aprox. 66 m<sup>2</sup>) com vista para o verde e o parque.**

Esquadrias piso-teto  
Ampla living integrado

Suítes com varanda  
Banheiros com ventilação natural

2 vagas de garagem



# APTO GARDEN | 4 SUÍTES | 239,07 m<sup>2</sup>

**Amplo espaço garden com mais de 70 m<sup>2</sup>.**

Amplo living integrado com mais de 50 m<sup>2</sup>  
Suítes com varanda voltada para o parque

Banheiros com ventilação natural  
3 vagas de garagem



# Unidades 4 suítes de 157 m<sup>2</sup> a 178 m<sup>2</sup>

Amplas esquadrias;  
Churrasqueira a carvão;  
Varanda;  
Varanda na suíte master;  
Home office;  
Rouparia;  
3 vagas de garagem.



# APTO TIPO | 4 SUÍTES | 178,08 m<sup>2</sup>

**Amplio living integrado com 50 m<sup>2</sup>**

Churrasqueira a carvão  
Varanda  
Varanda na suíte master

Home Office  
Espaço Adega

Rouparia  
3 vagas de garagem



# Unidades 3 suítes de 119 a 154 m<sup>2</sup>

Amplas esquadrias;

Ampla living integrado com varanda;

Churrasqueira a carvão;

Varanda na suíte master;

Home office;

Área de serviço fechada;

Rouparia e 2 vagas de garagem.





# APTO TIPO | 3 SUÍTES | 129,57 m<sup>2</sup>



**Amplo living integrado com varanda.**

Churrasqueira a carvão  
Varanda na suíte master

Home office  
Área de serviço fechada

Rouparia  
2 vagas de garagem



# Unidades 2 suítes de 95 a 105 m<sup>2</sup>

Ampla suíte master (aprox.  
25 m<sup>2</sup>) com varanda;  
Home office;  
Área de serviço fechada;  
Rouparia;  
2 vagas de garagem.





# APTO TIPO | 2 SUÍTES | 105,07 m<sup>2</sup>

**Ampla living integrado com varanda e churrasqueira a carvão.**

Ampla suíte master (aprox. 25 m<sup>2</sup>) com varanda  
Home office

Área de serviço fechada  
Rouparia

2 vagas de garagem



